

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«26» августа 2020 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 17.08.2020г. по 25.08.2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2020 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2020 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «26» августа 2020 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 26.08.2020г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Бабиковой Екатерины Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, собственники владеют 1295,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 собственников, владеющих 1075,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 83,03 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ И СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
9. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Бабикову Екатерину Николаевну кв. № 25	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	<b>Решили:</b> Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Якуб Марину Григорьевну кв. № 27	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	<b>Решили:</b> Перенести срок проведения капитального ремонта – изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт, капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области на 2020 год	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	<b>Решили:</b> Утвердить виды работ капитального ремонта общедомового имущества на 2020 год в следующем составе: - Изготовление проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада многоквартирного дома; - Капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома: Замена окон на металлопластиковые; Капитальный ремонт межпанельных швов	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	<b>Решили:</b> Утвердить смету и стоимость работ по капитальному ремонту: - Изготовление проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада многоквартирного дома в сумме 30 000-00 (тридцать тысяч) рублей; - Замена окон на металлопластиковые в сумме 118 800-00 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей; - Капитальный ремонт межпанельных швов в сумме 400 000-00 (четыреста тысяч) рублей	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	<b>Решили:</b> Установить сроки проведения работ капитального ремонта: - Изготовление проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада многоквартирного дома в срок до 03 сентября 2020 года; - Замена окон на металлопластиковые в срок до 28 сентября 2020 года; - Капитальный ремонт межпанельных швов в срок до 28 сентября 2020 года.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	<b>Решили:</b> Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2020 году – денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000146 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытого в ПАО «Сбербанк России», после поступления денежных средств на спецсчет капитального ремонта от НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	<b>Решили:</b> Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту: - Изготовление проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада многоквартирного дома ООО «Амурская проектная мастерская»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

	(ИНН 2801191093); - Замена окон на металлопластиковые Индивидуального предпринимателя Степаненко Елену Владимировну (ИНН 280400257536); - Капитальный ремонт межпанельных швов ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	
9	<b>Решили:</b> Наделить Бабикову Екатерину Николаевну квартира № 25 полномочиями на заключение Договоров капитального ремонта и полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 38-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листе.
- 3) Реестр собственников на 1-м листе.

Председатель  
общего собрания

 Е.Н. Бабикова

Секретарь  
общего собрания

 М.Г. Якуб