

ПРОТОКОЛ № 1

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«16» февраля 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 300, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 10.02.2022г. по 14.02.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» февраля 2022года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» февраля 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН 1172801003319.

Место хранения протокола от «16» февраля 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «16» февраля 2022г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 300 по улице Кирова, города Белогорск Жаргалова Сергея Анатольевича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, № 300, приняли участие собственники и их представители в количестве 128 собственников, владеющих 4485,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,14 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
9. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ТАК ЖЕ КОНТРОЛЯ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОМЕЖУТОЧНОМ, И ИХ ПРИЕМКЕ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

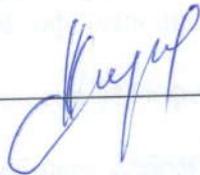
№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Жаргалова Сергея Анатольевича (квартира № 43)	ЗА – 97,2 % ПРОТИВ – 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %
2	Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Шарапову Галину Лазаревну (квартира № 26)	ЗА – 96,5 % ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 %
3	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения) многоквартирного жилого дома № 300 по улице Кирова, города Белогорск на 2022 год	ЗА – 92,6 % ПРОТИВ – 2,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 %
4	Решили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2022 год: - капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения	ЗА – 94,4 % ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %
5	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: - капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в сумме 2833277-60 (Два миллиона восемьсот тридцать три тысячи двести семьдесят семь рублей 60 копеек)	ЗА – 92,8 % ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 %
6	Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: - капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в срок до 20 апреля 2022 года	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 %
7	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2022 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000162 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 93,9 % ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 %
8	Решили: Выбрать подрядной организацией по капитальному ремонту: - капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466)	ЗА – 91,1 % ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,6 %
9	Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466) на проведение капитального ремонта систем водоснабжения и водоотведения в сумме 849983-00 (Восемьсот сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 00 копеек).	ЗА – 91,3 % ПРОТИВ – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
10	Решили: Наделить представителя управляющей организации ООО «Перспектива» Давыдова Максима Александровича и представителя собственников помещений МКД № 300 по ул. Кирова, г. Белогорск Жаргалова Сергея Анатольевича полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта с правом заключения договора подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата	ЗА – 91,8 % ПРОТИВ – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 %

выполненных работ	
-------------------	--

Приложения:

- 1) Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 300 по улице Кирова, города Белогорск, на 8-и листах;
- 2) Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1-ом листе;
- 3) Приложение № 3: Фото уведомления о проведении общего собрания, размещенное на доске объявления МКД 01 февраля 2022 года, на 1-ом листе;
- 4) Приложение № 4: Индивидуальные решения собственников помещений, на 128-и листах;
- 5) Приложение № 5: Ведомость подсчета голосов, на 8-и листах.

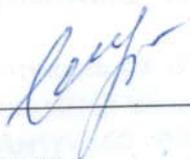
Председатель
общего собрания _____



С.А. Жаргалов

«16» февраля 2022 года

Секретарь
общего собрания _____



Г.Л. Шарапова

«16» февраля 2022 года