

ПРОТОКОЛ

Амурская область, г. Белогорск

«30» августа 2018 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Кирова № 255А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения очной части собрания: г.Белогорск, ул. Кирова, дом № 255А «16» августа 2018 года в 18:30 во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 16.08.2018г. по 21.08.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» августа 2018года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» августа 2018 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «УК «Перспектива».

Место хранения протокола от «30» августа 2018 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 30.08.2018г. в МКУ «Комитет управления муниципальным имуществом Администрации города Белогорск», у Председателя Совета многоквартирного дома Древаль Николая Александровича, в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Белогорск, ул. Кирова, № 255А, собственники владеют 3385,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белогорск, ул. Кирова, № 255А, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 собственников, владеющих 2115,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 62,5 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
5. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.09.2018г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
 - 8.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
 - 8.2. ДОГОВОРА ПОДОГРЕВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ЦЕЛЬЮ ПОСТАВКИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НАГРЕВА ВОДЫ)
 - 8.3. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 8.4. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
 - 8.5. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО

9. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
11. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
12. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, ОТКРЫТОМ НА ИМЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
15. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
16. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, В КОТОРОЙ ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД
17. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
18. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И СРОКОВ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
19. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЛИЦЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ МКД ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЯ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ И ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ
21. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ВЕДЕНИЮ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО НАЧИСЛЕНИЮ, ПЕЧАТИ И ДОСТАВКЕ КВИТАНЦИЙ НА ОПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В КВИТАНЦИЮ НА ОПЛАТУ ЖКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМУЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
23. УСТАНОВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ И ПРЕЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ИХ НАКОПЛЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОТКРЫТОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
24. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, ПО УВЕДОМЛЕНИЮ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Древаль Николай Александровича кв. № 37	ЗА – 87,8 % ПРОТИВ – 3,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,2 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Путилову Валентину Николаевну кв. № 40	ЗА – 89,1 % ПРОТИВ – 3,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7 %
3	Решили: Выбрать членами счетной комиссии настоящего собрания: Древаль Николая Александровича кв. № 37, Путилову Валентину Николаевну кв. № 40, Негода Игоря Геннадьевича кв. № 69	ЗА – 91,4 % ПРОТИВ – 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
4	Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Древаль Николай Александрович кв. № 37, Путилова Валентина Николаевна кв. № 40, Негода Игорь Геннадьевич кв. № 69. Выбрать председателем	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %

	Совета многоквартирного дома Древаль Николая Александровича	
5	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации ООО «УК «Перспектива» за период с 01.05.2016г. по 31.07.2018г.	ЗА – 89,1 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 %
6	Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.09.2018г. ООО «Перспектива»	ЗА – 93,6% ПРОТИВ – 6,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирного дома: - начало срока действия Договора с 01.09.2018г.; - срок Договора 2 (два) года; - управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги электроснабжение; - приостановление в подаче электроэнергии, в случае задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев.	ЗА – 92,0 % ПРОТИВ – 4,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
8	Решили: Заключить от имени собственников с 01.09.2018г. договоры с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %
8.1	Решили: Заключить от имени собственников с 01.09.2018г. Договор теплоснабжения	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %
8.2	Решили: Заключить от имени собственников с 01.09.2018г. Договор нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 92,6 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %
8.3	Решили: Заключить от имени собственников с 01.09.2018г. Договор холодного водоснабжения	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %
8.4	Решили: Заключить от имени собственников с 01.09.2018г. Договор водоотведения	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %
8.5	Решили: Заключить от имени собственников Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 95,4 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %
9	Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на представительство интересов собственников многоквартирного дома в судах и контролирурующих органах	ЗА – 95,7 % ПРОТИВ – 4,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
10	Решили: Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию общедомового имущества в соответствии с предложением ООО «Перспектива»	ЗА – 87,5 % ПРОТИВ – 6,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 %
11	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей в размере 26,70 руб/1м ² на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.	ЗА – 80,3 % ПРОТИВ – 12,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,1 %

12	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом	ЗА – 94,7 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 %
13	Решение НЕ ПРИНЯТО: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.	ЗА – 93,9 % ПРОТИВ – 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
14	Решение НЕ ПРИНЯТО: О формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 89,4 % ПРОТИВ – 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,2 %
15	Решение НЕ ПРИНЯТО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома ООО «Перспектива»	ЗА – 90,1 % ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %
16	Решение НЕ ПРИНЯТО: Выбрать кредитной организацией, в которой открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД – ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 86,7 % ПРОТИВ – 4,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,8 %
17	Решение НЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общедомового имущества в размере, установленном Правительством Амурской области	ЗА – 82,6 % ПРОТИВ – 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,5 %
18	Решение НЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ и сроков их проведения по капитальному ремонту общедомового имущества в соответствии с Перечнем, утвержденным Региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области	ЗА – 83,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,0 %
19	Решение НЕ ПРИНЯТО: Утвердить стоимость работ по проведению капитального ремонта общедомового имущества в соответствии с Региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области	ЗА – 80,5 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,5 %
20	Решение НЕ ПРИНЯТО: Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД по вопросам начисления, перечисления и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и оказанию услуг по предоставлению платежных документов, - является ООО «Перспектива»	ЗА – 82,2 % ПРОТИВ – 4,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,3 %
21	Решение НЕ ПРИНЯТО: Определить источником стоимости услуг по ведению специального счета и стоимости услуг по начислению, печати и доставке квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – плата за услуги управления в составе платы за жилое помещение	ЗА – 88,3 % ПРОТИВ – 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %
22	Решение НЕ ПРИНЯТО: О включении платы за капитальный ремонт общедомового имущества в квитанцию на оплату ЖКУ предоставляемую управляющей организацией	ЗА – 91,0 % ПРОТИВ – 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %

23	Решение НЕ ПРИНЯТО: Установить дополнительный размер взноса на капитальный ремонт общедомового имущества и благоустройство дворовой и придомовой территории многоквартирного дома в размере 1,00 рубль за 1 м ² общей площади жилого помещения и накоплении данных денежных средств на специальном банковском счете многоквартирного дома, открытого для проведения капитального ремонта и благоустройства дворовой и прилегающей территории	ЗА – 70,2 % ПРОТИВ – 14,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,1 %
24	Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями на совершение действий, по уведомлению о принятом решении, в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ	ЗА – 86,9 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,1 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 128-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 6-и листах.

Председатель

общего собрания _____  Н.А. Древаль

Секретарь

общего собрания _____  В.Н. Путилова

Члены Счетной комиссии:

1. Древаль Н.А. _____ 

2. Путилова В.Н. _____ 

3. Негода И.Г. _____ 