

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«27» сентября 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 5, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 24.09.2021г. по 26.09.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» сентября 2021 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «27» сентября 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 27.09.2021г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Подшиваловой Зои Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 5, собственники владеют 1285,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 собственников, владеющих 1 013,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 78,69 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
9. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В ПОЛЬЗУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
10. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

	так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	
10	Наделить ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153) полномочиями на заключение Договоров капитального ремонта и полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту.	ЗА – 95,09 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,91%

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 28-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листах.

Председатель
общего собрания

 З.Н. Подшивалова

Секретарь
общего собрания

 Н.Л. Тарасенко