

ПРОТОКОЛ
Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«08» августа 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания проводилась 24 июля 2019 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома, с обсуждением вопросов, включенных в повестку собрания, а также путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 24.07.2019г. по 01.08.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» августа 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «УК «Перспектива».

Место хранения протокола от «08» августа 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 08.08.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Томского сельсовета Серышевского района;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Пономаренко Натальи Сергеевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;
- у ресурсоснабжающих предприятий.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 3, собственники владеют 1880,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 собственников, владеющих 1366,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.09.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
 - 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.2. ДОГОВОРА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.3. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.4. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
 - 6.5. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
7. НАДЕЛИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
11. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
12. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
13. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
14. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
16. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
17. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
18. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
19. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
20. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.
21. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.
22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРИОДЕ, НА КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.
23. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Пономаренко Наталью Сергеевну кв. №26	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Чупряеву Наталью Михайловну кв. № 15	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2017 по 01.07.2019	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Выбрать управляющей организацией с 01.09.2019г. ООО "Перспектива"	ЗА – 96,3,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
5	Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 1 (один) год; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае	ЗА – 91,6 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 %

	задолженности за ЖКУ более 2-месяцев	
6	Решили: Принять решение о заключении с 01.09.2019г. От имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
6.1	Решили: - Договора теплоснабжения	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
6.2	Решили: - Договора нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 88,06 % ПРОТИВ –3,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 %
6.3	Решили: - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
6.4	Решили: - Договора водоотведения	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
6.5	Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 83,9 % ПРОТИВ –16,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Наделить управляющую организацию ООО "Перспектива" полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания. Представлять интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и контролирурующих органах.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 20,37 рублей за 1 м ²	ЗА – 91,6 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 %
10	Решили: Принять решение о замене владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома с ООО "УК "Перспектива" (ИНН 2804017390) на ООО "Перспектива" (ИНН 2804018153). Открыть специальный банковский счет для	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %


	формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО "Сбербанк России"	
11	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта капитальный ремонт и модернизация общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. на 2019год.	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
12	Решили: Утвердить виды работ капитального ремонта общедомового имущества на 2019 год в следующем составе: - Капитальный ремонт и модернизация общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
13	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и модернизации общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. В размере 73 174 (семьдесят три тысячи сто семьдесят четыре рубля) 36 копеек.	ЗА – 91,6 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 %
14	Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта и модернизации общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. в период с 10.08.2019г. по 30.09.2019г.	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
15	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2019 году - денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете ООО "Перспектива" (ИНН 2804018153), открытого в ПАО "Сбербанк России".	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
16	Решили: Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту и модернизации общедомового узла учета тепловой энергии ООО "Энергостройаудит" (ИНН 2801182860).	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
17	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом.	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
18	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Андрееву Татьяну Николаевну полномочиями на заключение договора капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
19	Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО "Перспектива" на депозитный счет Депозит "Пополняемый	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %

	Онлайн"	
20	Решили: Выбрать кредитной организацией для открытия депозитного счета Депозит "Пополняемый Онлайн" ПАО "Сбербанк России"	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
21	Решили: Выбрать уполномоченным лицом для открытия депозитного счета Депозит "Пополняемый Онлайн" управляющую организацию ООО "Перспектива"	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
22	Решили: Что депозитный счет Депозит "Пополняемый Онлайн" открывается сроком на 181 день	ЗА – 96,06 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
23	Решили: Что процентная ставка по депозитному счету Депозит "Пополняемый Онлайн" будет равна процентной ставке ПАО "Сбербанк России" на день размещения денежных средств для данного вида депозитных счетов в соответствии с размером денежных средств и сроком их размещения.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 32-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 3-х листах.

Председатель
общего собрания _____  Н.С. Пономаренко

Секретарь
общего собрания _____  Н.М. Чупряева