

ПРОТОКОЛ

город Белогорск

Амурская область, город Белогорск

«27» июля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №302, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 21.07.2021г. по 26.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июля 2021 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО ««Перспектива»».

Место хранения протокола от «27» июля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №302, собственники владеют 4018,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №302, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 собственников, владеющих 601,2 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 13% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТМОСТКИ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПСД НА КАПРЕМОНТ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ)
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решение не принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Бекреневу Елену Анатольевну кв. № 50, Секретарем общего собрания Ляликову Людмилу Валентиновну кв. № 1	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

2	<p>Решение не принято: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт отмостки, изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения) многоквартирного жилого дома № 302 по ул. Кирова, города Белогорск на 2021 год</p>	<p>ЗА – 91,53 % ПРОТИВ – 8,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
3	<p>Решение не принято: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения; - капитальный ремонт отмостки. 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
4	<p>Решение не принято: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в сумме 90000-00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек); - отмостки в сумме 613152-00 (шестьсот тринадцать тысяч сто пятьдесят два рубля 00 копеек) 	<p>ЗА – 91,53 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,47 %</p>
5	<p>Решение не принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения в срок до 29.10.2021г. - отмостки в период с 28.07.2021г. по 31.08.2021г. 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
6	<p>Решение не принято: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810003000000174 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»</p>	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
7	<p>Решение не принято: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Амурская проектная мастерская» (ИНН 2801191093); - отмостки многоквартирного дома ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960). 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
8	<p>Решение не принято: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за проведение капитального ремонта отмостки в сумме 183945-00</p>	<p>ЗА – 85,38 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,62 %</p>

(Сто восемьдесят три тысячи девятьсот сорок пять рублей 00 копеек).	
9 Решение не принято: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта отмостки и изготовления проектно-сметной документации с правом заключения договоров подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	ЗА – 97,98 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 13-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листе.
- 3) Реестр собственников МКД № 302 по ул. Кирова на 3-х листах

Инициатор общего собрания
ООО «Перспектива»
Генеральный директор

А.Б. Мусиенко

Секретарь
общего собрания

Л.В. Ляликова

