

ПРОТОКОЛ

город Белогорск

Амурская область, город Белогорск

23

«18» марта 2020 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения очной части собрания: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4 «14» марта 2020 года в актовом зале дома культуры.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 14.03.2020г. по 20.03.2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2020 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2020 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «18» марта 2020 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 18.03.2020г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Васильевского сельсовета;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Бабиковой Екатерины Николаевны;
- в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон Коммунальный, ул. Школьная, д. 4, собственники владеют 1318,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 собственников, владеющих 1170,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 88,06 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ), СРОКАХ И СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЛИЦЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ МКД ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ НА СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать: Председателем общего собрания собственников МКД Бабикову Екатерину Николаевну кв. № 25	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Чередниченко Татьяну Николаевну кв. № 4	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, на специальный счет, открытый на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета – за счет услуг управления многоквартирным домом, входящих в плату за жилое помещение	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Определить порядок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт – в составе квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляемой управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.1	Решили: Принять решение о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения: - согласно региональной программе капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.2	Решили: Принять решение о размере обязательного взноса в фонд капитального ремонта в размере 8.30 рублей за 1 м ² помещения собственника	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

6.3	Решили: Принять решение, что уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Перспектива» по вопросам проведения капитального ремонта является: Бабилова Екатерина Николаевна кв. № 25	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.4	Решили: Дать согласие управляющей организации на спил деревьев на придомовой территории многоквартирного жилого дома	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 40-а листах.

2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания


_____ Е.Н. Бабилова

Секретарь
общего собрания


_____ Т.Н. Чердниченко