

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«26» января 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 19.01.2023г. по 25.01.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2023 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» января 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «26» января 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 26.01.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Жаргалова Сергея Анатольевича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №300, приняли участие собственники и их представители в количестве 113 собственников, владеющих 3776,25 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,24% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

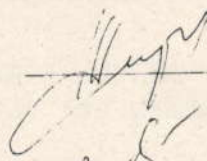
№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Жаргалова Сергея Анатольевича квартира № 43, Секретарем общего	ЗА – 82,6 % ПРОТИВ – 3,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,2 %

	собрания Шарапову Галину Лазаревну квартира № 26	
2	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2020г. по 31.12.2022г.	ЗА – 89,6 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,79%
3	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.02.2023г. по 31.01.2024г.	ЗА – 95,39 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
4	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 26,89 рублей за 1 м ² на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,51 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 2,56 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 2,56 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 0,93 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год – 0,20 руб/1м ² ; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,20 руб/1м ² ; - ремонт бельевой площадки – 0,57 руб/1м ² ; - косметический ремонт 4-х подъездов – 0,84 руб/1м ² ; - замена кранов и вентиля системы отопления – 1,32 руб/1м ² ; - решетки на входы в подвальное помещение – 0,38 руб/1м ² ; - восстановление отмостки со стороны двора – 1,49 руб/1м ² ; - люки пожарные на вход на чердак – 0,56 руб/1м ² ; - прочие работы (содержание системы водоснабжение, обслуживание электросетей и другие работы) – 3,85 руб/1м ² ; - замена шифера над входами в подвале на профлист – 0,92 руб/1м ²	ЗА – 94,76 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,63 %
5	Решили: Назначить председателя Совета многоквартирного дома Жаргалова Сергея Анатольевича полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 83,17 % ПРОТИВ – 3,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,5 %

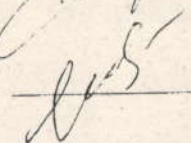
Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания


С.А. Жаргалов

Секретарь
общего собрания


Г.Л. Шарапова