

**Договор подряда № 02-04-2020
на проектные работы**

г. Благовещенск

« 26 » августа 2020 г.

ООО «Амурская проектная мастерская», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Злобина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники многоквартирного дома № 4 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области, в лице Уполномоченного лица многоквартирного дома Бабиковой Екатерины Николаевны, действующего на основании Протокола от 26 августа 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, именуемой в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя производство работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт «Ремонт и утепление фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, ул. Школьная, 4».

1.2. Технические, экономические и другие требования определяются действующими нормативными документами и техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Проектные, технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющиеся предметом договора, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, выполняется Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. начало выполнения работ: с момента подписания договора;

2.1.2. окончание выполнения работ: « 03 » **сентября** 2020 года

2.1.3. Срок окончания работ может быть изменен при несвоевременном получении всех исходных данных и технических условий от Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в объеме, определенном совместно с Заказчиком, в сроки предусмотренные настоящим договором, а также сдать выполненные работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство работ, объем и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Выполнить работы своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Запрашивать исходные данные, указания и разъяснения по вопросам, связанным с выполнением работ по настоящему договору. Исходные данные, указания и разъяснения должны быть даны Заказчиком в 2-х дневный срок в письменной форме со дня получения запроса.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В целях выполнения договора передать Исполнителю необходимую информацию, исходные данные и документацию необходимую для выполнения работ.

3.3.2. Произвести оплату за выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором

3.3.3. Осуществить приемку выполненных работ в сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. По официальному письменному запросу, предоставлять Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию и документацию.

3.4.2. Осуществлять контроль за сроками выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

Исполнитель  Д.А. Злобин

Заказчик  Е.Н. Бабикова

3.4.3. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору составляет **30 000-00 (тридцать тысяч) рублей.**

4.2. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке и сроки:

- окончательный расчет в размере 100% от стоимости работ, что составляет **30 000-00 (тридцать тысяч) рублей** – в течение 5 дней с момента подписания с момента поступления денежных средств на специальный банковский счет многоквартирного жилого дома для проведения капитального ремонта общедомового имущества № 40705810303000000146 от НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Амурской области», открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.

4.3 Цена настоящего договора, указанная в п.4.1. не может быть увеличена на протяжении всего срока действия договора.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. По завершении работы в целом Исполнитель направляет Заказчику с сопроводительным письмом и накладной комплект разработанной проектной документации, акт сдачи-приемки работы. Исполнитель передает Заказчику документацию в количестве 3 экз.

После получения Исполнителем подписанного Заказчиком экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель, в соответствии со статьей 168 НК РФ, в течение 5 (пяти) дней направляет заказчику счет-фактуру.

5.2. При отсутствии мотивированных претензий, Заказчик обязан в пятнадцатидневный срок подписать акт сдачи-приемки работ Исполнителя,

5.3. В случае досрочного выполнения работ Заказчик по взаимному согласованию с Исполнителем может принять и оплатить результаты работ досрочно в порядке, установленном в данном договоре.

5.4. Гарантия на качество выполненных работ составляет 60 месяцев.

6. Качество работ

6.1. Качество выполненных работ и их результаты должны соответствовать условиям договора, а также строительным нормам и правилам, требованиям законодательства к данному виду работ.

6.2. Исполнитель вправе принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

7. Ответственность сторон и разрешение споров

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения в размере 0,01% от стоимости работ по договору. Неустойка взыскивается до фактического исполнения обязательств.

7.3. В случае нарушения сроков установленных в п. 2.2.1., предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения в размере 0,01% от стоимости работ по договору. Неустойка взыскивается до фактического исполнения обязательств.

7.4. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный настоящим договором.

Исполнитель

 Д.А. Злобин

Заказчик

 Е.Н. Бабикова

8.Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаки прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9.Заключительные положения

9.1 Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с выполнением обязательств по настоящему договору.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме. Условия настоящего договора, являющиеся основанием для предъявления любой из сторон требований к другой стороне, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, продолжают действовать до полного выполнения стороной, допустившей неисполнение или ненадлежащее исполнение, соответствующего обязательства

9.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9.4. Дополнения и изменения настоящего договора должны согласовываться между сторонами и оформляться в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9.6. Споры, возникающие между Сторонами при не урегулировании в процессе переговоров разрешаются в Арбитражном суде Амурской области, в порядке, установленном законодательством РФ.

9.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

ООО «Амурская проектная мастерская»
ИНН/КПП 2801191093 / 280101001
Амурская обл., г. Благовещенск,
ул. Артиллерийская, 35, оф. 20004
Р/сч 40702810503000030281
Дальневосточный банк
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Хабаровск
Кор/сч 30101810600000000608
БИК 040813608



Д.А. Злобин

Уполномоченное лицо

многоквартирного жилого дома № 4
по улице Школьная, с. Васильевка,
Белогорского района Амурской области

Спец/сч 40705810303000000146
Дальневосточный банк
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Хабаровск
Кор/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Бабилова Е.Н.

Заказчик Е.Н. Бабилова