

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«18» июля 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 10.07.2023г. по 14.07.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» июля 2023 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июля 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «17» июля 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, собственники владеют 1318,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 собственников, владеющих 976,74 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,08 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бабикову Екатерину Николаевну квартиры № 25	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%



2	<b>Решили:</b> Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ошманину Елену Анатольевну квартира № 21	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	<b>Решили:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2022г. по 30.06.2023г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	<b>Решили:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.08.2023г. по 31.07.2024г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	<b>Решили:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 36,52 рублей за 1 м <sup>2</sup> на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 6,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,20 руб/1м <sup>2</sup> ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 3,12 руб/1м <sup>2</sup> ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,50 руб/1м <sup>2</sup> ; - Техническое обслуживание узла учета т/э – 0,40руб/1м <sup>2</sup> ; - Установка козырьков – 1,94 руб/1м <sup>2</sup> ; - Установка деревянного ограждения палисадника – 7,78 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы ГВС, ХВС – 0,60 руб/1м <sup>2</sup> - Содержание системы электросетей – 0,70 руб/1м <sup>2</sup> - Содержание системы водоотведения – 0,60 руб/1м <sup>2</sup> - Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО – 0,08 руб/1м <sup>2</sup>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	<b>Решили:</b> Наделить председателя Совета многоквартирного дома Бабикову Екатерину Николаевну квартира № 25 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	<b>Решили:</b> Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%


**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 2-х листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель  
общего собрания

 Е.Н. Бабикова

Секретарь  
общего собрания

 Е.А. Ошманина