

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«29» августа 2019 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 255В,
проводимого в форме заочного голосования**

Место проведения очной части собрания: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, дом № 255В «20» августа 2019 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 20.08.2019г. по 27.08.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2019года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «29» августа 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 255В, собственники владеют 1717,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, № 255В, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 собственников, владеющих 1 294,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,4 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.09.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
 - 4.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
 - 4.2. ДОГОВОРА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 4.3. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
5. НАДЕЛИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
6. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА, НО НЕ ВЫШЕ НОРМАТИВНОГО ЗНАЧЕНИЯ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
11. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
12. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
14. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

15. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
16. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО НА ПОДПИСАНИЕ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
17. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
18. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.
19. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.
20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРИОДЕ, НА КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.
21. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Мордикову Надежду Степановну кв. № 13	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.06.2017г. по 31.07.2019г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Принять решение о заключении с 01.09.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4.1	Решили: - Договора теплоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4.2	Решили: - Договор нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4.3	Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания. Представлять интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

7	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 22,00 рублей за 1 м ²	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта: капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома на 2019 год; капитальный ремонт отмостки на 2019 год	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
10	Решили: Утвердить виды работ капитального ремонта общедомового имущества на 2019 год в следующем составе: - Капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома и Капитальный ремонт отмостки	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома в сумме 124 200-00 (сто двадцать четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома в сумме 150 000-00 (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного дома в период с 01.09.2019г. по 25.09.2019г. Утвердить срок проведения капитального ремонта отмостки многоквартирного дома в период с 01.09.2019г. по 25.09.2019г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2019 году – денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете ООО «Перспектива» № 40705810803000000060 (ИНН 2804018153), открытого в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	Решили: Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирного дома индивидуального предпринимателя Степаненко Елену Владимировну (ИНН 280400257536). Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома индивидуального предпринимателя Кравчук Наталью Ивановну (ИНН 280400075857)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
15	Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ИП Степаненко Е.В. (ИНН 280400257536) по договору капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного дома в сумме 37 000-00 (тридцать семь тысяч) рублей. Согласовать размер авансового платежа в пользу ИП Кравчук Н.И. (ИНН 280400075857) по договору капитального ремонта отмостки	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

	многоквартирного дома в сумме 45 000-00 (сорок пять тысяч) рублей	
16	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича полномочиями на заключение договоров капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
17	Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» на депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
18	Решили: Выбрать кредитной организацией для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
19	Решили: Выбрать уполномоченным лицом для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» управляющую организацию ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
20	Решили: Что депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн» открывается сроком на 365 дней	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
21	Решили: Что процентная ставка по депозитному счету Депозит «Пополняемый Онлайн» будет равна процентной ставке ПАО «Сбербанк России» на день размещения денежных средств для данного вида депозитных счетов в соответствие с размером денежных средств и сроком их размещения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %


Приложения:

1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 36-х листах.

2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листе.

3) Реестр собственников МКД № 255В по ул. Кирова на 2-х листах

Председатель
общего собрания _____



С.И. Нимерич

Секретарь
общего собрания _____



Н.С. Мордикова