

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«07» ноября 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 30.10.2019г. по 05.11.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» ноября 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Абакумов Евгений Леонидович.

Место хранения протокола от «07» ноября 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 07.11.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Васильевского сельсовета;
- в ресурсоснабжающих организациях;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Абакумова Евгения Леонидовича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, собственники владеют 1281,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 (3 бюллетени признаны недействительными) собственников, владеющих 783,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 59,18 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.12.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:

- 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 6.2. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- 6.3. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
- 6.4. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
11. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ:
 - 11.1 НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ВСЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
 - 11.2 НА ПОДАЧУ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ В СУДЫ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ, ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ.
 - 11.3 ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СУДАХ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ. НАСТОЯЩИЙ БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ СЧИТАТЬ ДОВЕРЕННОСТЬЮ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7. Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Фурсову Валентину Анатольевну кв. № 25.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать членов счетной комиссии: Ярового Александра Александровича кв. №4, Пензеву Елену Юрьевну кв. № 21.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Фурсовой Валентины Анатольевны кв. № 25, Ярова Александра Александровича кв. №4, Пензевой Елены Юрьевны кв. № 21. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Выбрать управляющей организацией с 01.12.2019г. ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

6	Решили: Принять решение о заключении с 01.12.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.1	Решили: - Договора теплоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.2	Решили: - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.3	Решили: - Договора водоотведения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.4	Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 95,6 % ПРОТИВ – 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 22,00 рубля за 1 м ²	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 2 (два) года; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Наделить Председателя настоящего собрания многоквартирного дома Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7 полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 95,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4%
11	Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.1	Решили: - На проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.2	Решили: - На подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.3	Решили: - Представления интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах. Настоящий бланк голосования считать доверенностью на совершение действий, связанных с	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

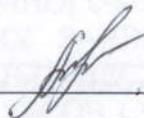
6	Решили: Принять решение о заключении с 01.12.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.1	Решили: - Договора теплоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.2	Решили: - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.3	Решили: - Договора водоотведения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.4	Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 95,6 % ПРОТИВ – 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 22,00 рубля за 1 м ²	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 2 (два) года; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Наделить Председателя настоящего собрания многоквартирного дома Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7 полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 95,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4%
11	Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.1	Решили: - На проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.2	Решили: - На подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.3	Решили: - Представления интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах. Настоящий бланк голосования считать доверенностью на совершение действий, связанных с	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

	исполнением решений настоящего собрания.	
12	Решили: Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 26-ти листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания


_____ Е.Л. Абакумов

Секретарь
общего собрания


_____ В.А. Фурсова

Члены счетной комиссии:

1. Яровой А.А.



2. Пензева Е.Ю.