

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«12» мая 2020 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 3, проводимого в форме заочного голосования**

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» мая 2020 года до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2020 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «12» мая 2020 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 3, собственники владеют 1880,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 собственник, владеющих 1299,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,1 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ И СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
6. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
9. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В ПОЛЬЗУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
10. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Андрееву Татьяну Николаевну кв. № 5	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	<b>Решили:</b> Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Червоненко Нину Валентиновну кв. № 13	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

3	<b>Решили:</b> Перенести срок проведения капитального ремонта - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 3 на 2020 год	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	<b>Решили:</b> Утвердить виды работ капитального ремонта общедомового имущества на 2020 год в следующем составе: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	<b>Решили:</b> Утвердить смету и стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома в сумме <b>605415-62 (шестьсот пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 62 копейки)</b>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	<b>Решили:</b> Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома в период с 13.05.2020г. по 23.06.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	<b>Решили:</b> Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2020 году – денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000120, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	<b>Решили:</b> Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	<b>Решили:</b> Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) по договору капитального ремонта в сумме <b>180000-00 (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)</b>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
10	<b>Решили:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного жилого дома Андрееву Татьяну Николаевну полномочиями на заключение Договора капитального ремонта общедомового имущества и полномочиями на подписание Акта выполненных работ капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 31-ом листе.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-ом листе.

Председатель  
общего собрания \_\_\_\_\_ Т.Н. Андреева

Секретарь  
общего собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Червоненко