

ПРОТОКОЛ № 1

Амурская область, город Белогорск
город Белогорск

«20» июня 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Садовая, № 18, проводимого в форме заочного голосования

Собрание проводилось в рамках заочного голосования путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 16.06.2022г. по 19.06.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» ИЮНЯ 2022года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июня 2022 года, г. Белогорск, ул. Садовая, 18 кв. № 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник квартиры № 10 Абашин Денис Владимирович.

Место хранения протокола от «20» июня 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «30» июня 2022г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 18 по улице Садовая, города Белогорск Абашина Дениса Владимировича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;
- в ресурсоснабжающих организациях города Белогорск Амурской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Садовая, № 18, собственники владеют 2174,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Садовая, № 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 27-и собственников, владеющих 1315,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,5 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ С 01.07.2022
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ С РСО ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ВНОВЬ ИЗБРАННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Абашина Дениса Владимировича квартира № 10	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хачатрян Самвела Гургеновича квартира № 11	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Выбрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Хачатрян Самвела Гургеновича квартира № 11, Тымченко Андрея Сергеевича квартира № 12	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСК» (ИНН 2804018393 Амурская область, город Белогорск, улица Маяковского, 22) с 01 июля 2022 года	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Выбрать с 01 июля 2022 года управляющей организацией ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), юридический адрес: 676850, Амурская область, город Белогорск, ул. Набережная, дом № 80	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Заключить Договоры электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО между собственниками и нанимателями помещений и организациями, осуществляющими поставку соответствующего коммунального ресурса – с момента включения ГЖИ Амурской области в реестр лицензий сведений об управлении домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг входящих в плату за жилое помещение, в соответствии с предложением ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 25,00 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения	ЗА – 94,9 % ПРОТИВ – 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Начислять плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов,	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

	исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	
10	Решили: Наделить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Абашина Дениса Владимировича полномочиями на заключение Договора управления многоквартирного дома с ООО «Перспектива»	ЗА – 92,5 % ПРОТИВ – 5,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %

Приложения:

- 1) Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 117 по улице Кирова, города Белогорск, на 2-х листах;
- 2) Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1-ом листе;
- 3) Приложение № 3: Фото уведомления о проведении общего собрания, размещенное на доске объявления МКД 06 июня 2022 года, на 1-ом листе;
- 4) Приложение № 4: Индивидуальные решения собственников помещений, на 27-и листах;
- 5) Приложение № 5: Ведомость подсчета голосов, на 2-х листах.

Председатель
общего собрания _____ Д.В. Абашин

«20» июня 2022 года

Секретарь
общего собрания _____ С.Г. Хачатрян

«20» июня 2022 года

Члены счетной комиссии:

Хачатрян С.Г. _____

Тымченко А.С. _____

Новостка для общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СБОРА
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СБОРА
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА С ООО «ПЕРСПЕКТИВА» ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ