

ПРОТОКОЛ
Амурская область, Серышевский район, с. Томское

С. Томское

«07» марта 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 6, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась 20 февраля 2023 года путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 27.02.2023г. по 03.03.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» марта 2023 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» марта 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «07» марта 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области:

Копии протокола от 07.03.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 6, собственники владеют 1694,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 собственников, владеющих 767,56 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 45,3 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Не приняли: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Цуцуру Валентину Викторовну кв. №36, Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Сухнину Олесю Валерьевну кв. № 10	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Не приняли: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.10.2019г. по 31.01.2023г.	ЗА – 93,8 % ПРОТИВ – 6,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

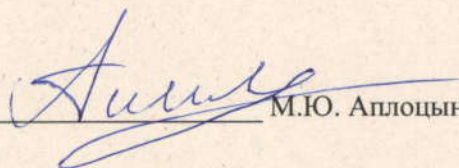
3	<p>Не приняли: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2023г. по 31.03.2024г.</p>	<p>ЗА – 43,9 % ПРОТИВ – 56,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
4	<p>Не приняли: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 36,04 рублей за 1 м² на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м²; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 6,44 руб/1м²; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,75 руб/1м²; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,80 руб/1м²; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 2,35 руб/1м²; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,56 руб/1м²; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 0,10 руб/1м²; - Заделка слуховых окон – 0,20 руб/1м²; - косметический ремонт подъездов – 13,25 руб/1м²; - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,59 руб/1м². 	<p>ЗА – 30,2 % ПРОТИВ – 62,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 %</p>
5	<p>Не приняли: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Цуцуру Валентину Викторовну кв. №36 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом</p>	<p>ЗА – 63,3 % ПРОТИВ – 23,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,4 %</p>

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 20-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листе.

Инициатор
общего собрания

Заместитель генерального директора


М.Ю. Аплоцыньш

Секретарь
общего собрания


О.В. Сухинина