

**Дополнительно соглашение
к договору от 08.04.2019г. управления многоквартирным домом**

г. Белогорск

06.09.2019 г.

ФГУП «Почта России», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора УФПС Амурской области – филиала ФГУП «Почта России» Матвиенко Светланы Петровны, действующей на основании доверенности от 20.03.2018г. №4813-АПУ-2018 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 028 000188 от 20.04.2017г.), в лице Генерального директора Мусиенко Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору от 08.04.2019г. управления МКД (Далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны согласились добавить Приложения № 5 расчет платы электрической энергии в целях СОИ и холодное водоснабжения в целях СОИ к договору от 08.04.2019г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 08 апреля 2019 года и действует до момента расторжения Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Исполнитель: ООО «Перспектива»
ОГРН 1172801003319,
ИНН/КПП 2804018153/280401001.
Юридический адрес:
676850, Амурская область, г. Белогорск,
ул. Набережная, 80.
Тел. 89145739178
Р/с 40702810803000004250
Дальневосточный банк Сбербанка РФ г.
Хабаровск
К/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Хабаровскому краю
БИК 040813608

Генеральный директор



А.Б. Мусиенко/

Заказчик:

ФГУП «Почта России»
Юридический адрес: 131000, г. Москва,
Варшавское шоссе, 37.
УФПС Амурской области – филиал ФГУП
«Почта России».
Почтовый адрес: 675000, г. Благовещенск,
ул. Пионерская, 27
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровск
Оперативный офис в г. Благовещенск
к/сч 30101810400000000727; р/сч
40502810409020000007; БИК 041012778;
ИНН 7724261610; КПП 280102001; ОКВЭД
64.11; ОКПО 3580559; ОГРН
1037724007276.

Директор

С.В. Матвиенко/



Расчет платы электрической энергии в целях СОИ и холодного водоснабжения в целях СОИ

Наименование услуги	Формула расчета услуги	Расчет услуги
Холодное водоснабжения в целях СОИ	$V_i \text{ ОДН} = \frac{N_{х/в} * S_{л} * S_i}{S_{об}}$ $P_i \text{ ОДН} = V_i \text{ ОДН} * T_{кр}$	$V_i \text{ ОДН} = \frac{0,0371 * 454,19}{5880,4} * 105,1 = 0,00067$ $P_i \text{ ОДН} = 0,00067 * 21,07 = 0,014 \text{ руб.}$
Электрическая энергия в целях СОИ	$V_i \text{ ОДН} = \frac{N_{э/э} * S_{МОП} * S_i}{S_{об}}$ $P_i \text{ ОДН} = V_i \text{ ОДН} * T_{кр}$	$V_i \text{ ОДН} = \frac{2 * 1654,64}{5880,4} * 105,1 = 59,147$ $P_i \text{ ОДН} = 59,147 * 2,61 = 154,37 \text{ руб.}$

Расшифровка:

$V_i \text{ одн}$ - объем (количество) холодного водоснабжения, предоставленного за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на одно жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T_{кр}$ - тариф на холодное водоснабжение, согласно Приказу от 07.12.2018г. № 100/18 утвержденный Управлением цен и тарифов Амурской области. - **21,07 руб.**

$N_{х/в}$ - норматив потребления холодного водоснабжения в целях содержания имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012г. №466 – **0,0371 куб.м/кв.м.**

$S_{л}$ – площадь лестниц – **454,19 кв.м.**

$S_{МОП}$ – площадь мест общего пользования (МОП) – **1654,64 кв.м.**

$S_{об}$ - общая площадь дома – **5880,4 кв.м.**

S_i - площадь нежилого помещения – **105,1 кв. м.**

$V_i \text{ одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на одно помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T_{кр}$ - тариф на электрическую энергию, согласно Приказу от 07.12.2018г. № 100/18 утвержденный Управлением цен и тарифов Амурской области. – **2,61 руб.**

$N_{э/э}$ - норматив потребления электрической энергии в целях содержания имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012г. №466 – **2 кВт/ кв. м.**



А.Б. Мусненко

Директор филиала ФГУП «Почта России» Амурской области



В.А. Матвеев