

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск
город Белогорск «21» ноября 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 17.11.2023г. по 20.11.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» ноября 2023 года. до 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».
Повестка собрания согласована и рассмотрена Советом многоквартирного дома.

Место хранения протокола от «21» ноября 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 21.11.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Жаргалова Сергея Анатольевича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №300, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 собственников, владеющих 4460,89 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,72% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ, ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ТАК ЖЕ НА УЧАСТИЕ В КОНТРОЛЕ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОМЕЖУТОЧНОМ, И ИХ ПРИЕМКЕ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Жаргалова Сергея Анатольевича квартира № 43, выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Шарапову Галину Лазаревну кв. № 26	ЗА – 93,34% ПРОТИВ – 2,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,01 %
2	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта – изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт, замена теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды для многоквартирного дома № 300 по ул. Кирова, г. Белогорск на 2023 год	ЗА – 95,28 % ПРОТИВ – 1,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,48%
3	Решили: Утвердить вид работ капитального ремонта общего имущества на 2023 год в составе: - изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт по замене теплообменника; - замена теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды.	ЗА – 95,6 % ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,16%
4	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: - изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт по замене теплообменника в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; - замена теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды в сумме 326 057 (триста двадцать шесть тысяч пятьдесят семь) руб. 14 коп.	ЗА – 95,35 % ПРОТИВ – 2,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,31%
5	Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта: - изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт по замене теплообменника до 21.11.2023г.; - замена теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды до 18.12.2023г.	ЗА – 95,35 % ПРОТИВ – 2,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,31 %
6	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2023 году – денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000162 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытого в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 96,45 % ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,31 %
7	Решили: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта: - изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт по замене теплообменника ООО «Амурская проектная мастерская» (ИНН 2801191093); - замена теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды ООО «Строительно-монтажная компания» (ИНН 2804020466)	ЗА – 92,76% ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,14%
8	Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Строительно-монтажная компания» (ИНН 2804020466) для проведения капитального ремонта по замене теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды в сумме 97 817 (девятьсот семь тысяч восемьсот семнадцать) руб. 14 коп.	ЗА – 93,28% ПРОТИВ – 0,0 2,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,38 %
9	Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта по замене теплообменника и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, с правом заключения договора подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	ЗА – 96,44 % ПРОТИВ – 1,24% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,32 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 19-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 6-и листах.

Председатель
Общего собрания

С.А. Жаргалов

Секретарь
общего собрания

Г.Л. Шарапова