

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«27» февраля 2024 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №308, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 19.02.2024г. по 26.02.2024г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2024 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2024 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «27» февраля 2024 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №308, собственники владеют 4371,0 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №308, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 собственников, владеющих 2605,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 59,6% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
6. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Соловьеву Эльвиру Викторовну кв. № 67, Секретарем общего собрания Говорун Лидию Владимировну кв. № 93	ЗА – 98,3% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7%
2	Принято: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.01.2023г. по 31.01.2024г.	ЗА – 91,1% ПРОТИВ – 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2%
3	Принято: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.03.2024г. по 28.02.2025г.	ЗА – 90,4 % ПРОТИВ – 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9%
4	Принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 26,30 рублей за 1 м ² на период с 01.03.2024г. по 28.02.2025г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,45 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,00 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,50 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,50 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год – 0,10 руб/1м ² ; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,10 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 2,00 руб/1м ² ; - содержание системы ХВС – 0,80 руб/1м ² ; - содержание общедомовых электросетей – 1,00 руб/1м ² ; - работы по благоустройству придомовой территории (привоз земли для клумб, привоз песка для детской площадки, срезание сухих деревьев, частичный ремонт стен подъездов и т.п.) – 1,00 руб/1м ² ; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО – 0,20 руб/1м ² ; - ремонт кирпичной кладки – утепление (наружная стена) квартиры 83 – 0,93 руб/1м ² ; - ремонт фановых труб – 0,72 руб/1м ² ; - содержание системы водоотведения – 1,00 руб/1м ² .	ЗА – 90,6 % ПРОТИВ – 5,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 %
5.	Принято: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Соловьеву Эльвиру Викторовну полномочиями на заключение дополнительного оглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 93,7 % ПРОТИВ – 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 %
6.	Принято: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 93,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 %

Приложения:

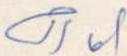
- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 81-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 6-и листах.
- 3) Реестр собственников МКД № 308 по ул. Кирова на 6-и листах

Председатель
общего собрания _____



Э.В. Соловьева

Секретарь
общего собрания _____



Л.В. Говорун