

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«06» апреля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения очной части собрания: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6 «03» апреля 2021 года во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 03.04.2021г. по 05.04.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2021 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «06» апреля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 06.04.2021г. находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Фурсовой Валентины Анатольевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, собственники владеют 1281,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 собственников, владеющих 949,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,06 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
9. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В ПОЛЬЗУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И НАДЕЛЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Фурсову Валентину Анатольевну кв. № 25	ЗА – 94,77 % ПРОТИВ – 5,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Абакумова Евгения Леонидовича кв. 7	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта – капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома № 6 по ул. Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области на 2021 год	ЗА – 94,73 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27%
4	Решили: Утвердить виды работ капитального ремонта общедомового имущества на 2021 год в следующем составе: - Капитальный ремонт и утепление фасада многоквартирного дома: Капитальный ремонт межпанельных швов	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Утвердить смету и стоимость работ по капитальному ремонту: - Капитальный ремонт межпанельных швов в сумме 610 371 (Шестьсот десять тысяч триста семьдесят один) руб. 35 коп.	ЗА – 94,77 % ПРОТИВ – 5,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Установить сроки проведения работ капитального ремонта: - Капитальный ремонт межпанельных швов в срок до 15 июня 2021 года	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников находящиеся на специальном банковском счете № 40705810603000000147 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытого в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	Решили: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту: - Капитальный ремонт межпанельных швов ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

9	Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за проведение капитального ремонта межпанельных швов в сумме 183 111 (сто восемьдесят три тысячи сто одиннадцать) руб. 40 коп.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Наделить Фурсову Валентину Анатольевну квартира № 25 полномочиями на заключение Договоров капитального ремонта и полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 25-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листе.

Председатель
общего собрания





В.А. Фурсова

Секретарь
общего собрания

Е.Л. Абакумов