

Договор
на выполнение работ по капитальному ремонту (установка
общедомового прибора учета тепловой энергии) общедомового
имущества

город Белогорск

«20» сентября 2016 года

Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 117, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Цейтлер Андрея Николаевича, действующего на основании Протокола от 20.02.2016г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 117 по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области, именуемый в дальнейшем «Заказчиком», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович в лице Марченко Яна Владимировича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 117 по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области (протокол № б/н от 20.02.2016г.) заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ капитального ремонта общедомового имущества: «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 117 по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области» (далее по тексту – работы).

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1, должны выполняться Исполнителем в точном соответствии с действующими нормативами и правилами. Срок окончания выполнения работ – 24 октября 2016 года.

1.3. Работы по установке приборов учета тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами РД-50-213-80, Правилами пользования тепловой энергии, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и техническими условиями.

1.4. Место нахождения объекта: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 117.

1.5. Место передачи результатов работ: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 117.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по исполнению обязательств Исполнителя, указанных в п. 1.1. раздела 1 договора составляет: **217 237-00 (Двести**

семнадцать тысяч двести тридцать семь рублей), согласно сметы на установку приборов учета тепловой энергии.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, включает в себя расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего договора.

2.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Расчет за выполненные работы, указанные в п. 2.1. раздела 1 Договора производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями после подписания акта о приёмке выполненных работ и предоставления Исполнителем счета и (или) счет-фактуры.

2.5. Оплата за выполненные работы производится со специального банковского счета, открытого для аккумуляирования денежных средств собственников многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества. Специальный банковский счет открыт на имя управляющей организации ООО «Управляющая компания «Перспектива».

3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

3.1. При завершении выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» комплект технической документации, объём которой определён Правилами по учету тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Представители энергоснабжающей организации принимают узел учета тепловой энергии в эксплуатацию и оформляют соответствующие акт.

3.4. Вызов представителей энергоснабжающей организации на приемосдаточные мероприятия производится «Заказчиком».

3.5. На основании актов приемки узла учета тепловой энергии в эксплуатацию «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» окончательный акт сдачи-приемки выполнения работ.

4. Права и обязанности

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору принять и оплатить выполненные работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.2.3. Осуществлять контроль объема и сроков выполняемых работ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Выполнить работу за свой счет, своими или привлеченными силами и средствами, в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

4.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.3.5. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

4.4.2. Привлечь к исполнению обязательств, указанных в п. 1.1. раздела 1 Договора, субисполнителей, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

5. Конфиденциальность, передача прав на выполненные работы

5.1. Стороны обязаны обеспечить неразглашение сведений, составляющих коммерческую и иную, охраняемую законом тайну, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия сторон независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты

семнадцать тысяч двести тридцать семь рублей), согласно сметы на установку приборов учета тепловой энергии.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, включает в себя расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего договора.

2.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Расчет за выполненные работы, указанные в п. 2.1. раздела 1 Договора производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями после подписания акта о приемке выполненных работ и предоставления Исполнителем счета и (или) счет-фактуры.

2.5. Оплата за выполненные работы производится со специального банковского счета, открытого для аккумуляирования денежных средств собственников многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества. Специальный банковский счет открыт на имя управляющей организации ООО «Управляющая компания «Перспектива».

3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

3.1. При завершении выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» комплект технической документации, объем которой определен Правилами по учету тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Представители энергоснабжающей организации принимают узел учета тепловой энергии в эксплуатацию и оформляют соответствующие акт.

3.4. Вызов представителей энергоснабжающей организации на приемо-сдаточные мероприятия производится «Заказчиком».

3.5. На основании актов приемки узла учета тепловой энергии в эксплуатацию «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» окончательный акт сдачи-приемки выполнения работ.

4. Права и обязанности

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору принять и оплатить выполненные работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.2.3. Осуществлять контроль объема и сроков выполняемых работ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Выполнить работу за свой счет, своими или привлеченными силами и средствами, в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

4.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.3.5. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

4.4.2. Привлечь к исполнению обязательств, указанных в п. 1.1. раздела 1 Договора, субисполнителей, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

5. Конфиденциальность, передача прав на выполненные работы

5.1. Стороны обязаны обеспечить неразглашение сведений, составляющих коммерческую и иную, охраняемую законом тайну, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия сторон независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты

неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа). Размер штрафа составляет 0,1% от цены договора за неисполнение и каждый случай ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору.

6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, указанных в п.1.1 раздела 1 договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пеню). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) определяется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

6.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 1.1 раздела 1 договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней, штрафов.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Непреодолимая сила

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также война, военные действия, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую

сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

7.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков их прекращения, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Внесение изменений в договор

8.1. Внесение изменений и дополнений в договор производится в порядке и случаях, предусмотренным Гражданским кодексом. Изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней с момента их получения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

9.4. При не урегулировании сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд Амурской области.

10. Расторжение договора

10.1. За не своевременное исполнение или ненадлежащее исполнений условий договора (не устранение замечаний Заказчика) Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя за 14 календарных дней.

10.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 марта 2017 года.

12. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

<p>«Заказчик»: Председатель Совета многоквартирного дома № 117 по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области Цейтлер Андрей Николаевич Адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 117 кв. 69 паспорт 10 02 № 584663 выдан ОВД БЕЛОГОРСКИМ ГОВД АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ 14.01.2003г</p>	<p>«Исполнитель»: Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович Адрес: 675027, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 25 ИНН 280102299298 р/с 40802810003000001254 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г. ХАБАРОВСК к/с 30101810600000000608 БИК 040813608</p>
--	--

«ЗАКАЗЧИК»


/А.Н. Цейтлер/

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


/Я.В. Марченко/

ЯН
ВЛАДИМИРОВИЧ
М.П.
РОССИЯ * ИНН 280102299298